

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשנ"ו - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנשר 117** לחוק התכנון והבניה, (התשי"ח - 1965, דבר אשור הכנית מספר 507-0810747 תא/מק/4931 - חקיקה 57, 58, 59 בנש 7077 במרחב הקרקע שדה וולקה 222 בנוש 7045 בסמכות העיריה המקומית.

מונה תדמית השטח. 20
אולם השטחים הכלולים בשנייה התכנית:

נוש/חלק: 7077 מוסדר חלק מהנוש חלקות בשלמותן: 57, 58, 59, 7045 מוסדר חלק מהנוש חלקות בשלמותן: 222

מיקום/תחומ: המסגר 23, 25, 27, 33, 31 במרחב יצחק שדה (חסר ערפה) ארליך 8, מני נתן 8, שטיי ישראל 40, 48, 50 נפרי

מסרת התכנית: מימוש הפיתוח במרחב יצחק שדה על ידי תוספת שטחים, תוספת קומות לשימושי תעסוקה, מוסחר ומגורים וקביעת תחומי תכנון בהתאם לתכנית המתאר תא/5000, וכן תוספת שטחים ציבוריים בתא שטח 401 באמצעות שינוי ייעוד ממגרש מיוחד ליעוד מבנים ומסודות ציבורי.

עיקרי התכנית: 1. במגרש 101

א. קביעת תחומי תכנון לאיחוד חלקות בהסכמת כל בעליהם על-פי פרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ב. שינוי עור מקרקע מ"אזור תעסוקה מיוחד" ו"שטח פרטי תחומ" ליעוד "עירוני מגור" ו"שטח פרטי תחומ"

ג. קביעת שימושים ראשיים ושימושים נוספים- קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה ומסחר וכן שימושים נוספים על עד 20% שימושים למגורים ומסחרים

ד. חסימים ועל קרקעים בתחום התכנית, ובנוסף עד 50% עבר דיוור בר השנה וריכוז זכויות המגורים בתא שטח 101.

ה. קביעת זכויות בניה לתעסוקה מסחר ומגורים מעל הקרקע

ו. קביעת שטחים יעדידים עבור מרפסת למגורים ולמלונאות.

ז. קביעת שטח בניה תת קרקעיים ושימושים בתת הקרקע

ח. קביעת גובה הבניה עד 180 מטר מעל פני הים.

ט. קביעת תחומי בניה לרבות קביעת קווי בניה, קביעת תחומי לטוב קומות, שטחי בניה וקביעת גובה קומת קרקע ותחומי תכנון עיצוב אדריכלי.

י. קביעת תחומי תכנון ותמאם להוצאת חיתרי- בניה.

יא. קביעת זיקות תמאם למעבר ושהיה של תצבור בכל השטחים חלם מבונים.

יב. ביטול ומפת כניסה מרחוב המסגר שקבעה בתכנית תא/3319.

יג. קביעת תתן חיתרי וחסדרי תמאם.

יד. קביעת תחומי תכנון איכות סיבה ובניה ירוקה.

2. תא שטח 401

א. קביעת עור מימין "מיוחד" ליעוד "מבנים ומסודות ציבורי" וקביעת זכויות הבניה ושימושים, קביעת גובה עד 8 קומות תחומי תכנון עיצוב אדריכלי.

ב. קביעת תחומי תכנון מרפסת ביליקס פרסומים מספר 10277 עמוד 4348

החל מ-16/03/2022

בתכנית מוצאת לעיון במשרד מומלח המחסה, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימס א, ג, ה, בן השעת 08:00 - 13:00 כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומין איחור הכנית וא כתבות אינטרנט: maval.moin.gov.il

בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב - יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ולפי תקנה 336 לתשע"ו - 2016

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנשר 88** לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, 6135 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגיש בקשה למתן חיתרי לפי תכנית תא/36 (לחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, 4030-088 חלקה: 69, 2644.

הכוללת את החקלות הבאות: חלקה מקו בניה דדד מ 3 מ 2 מ

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניה המקוון בבכבות: <http://archive.binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקו רחוק ארצה

את עצמן ונפעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך

15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי

בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose

דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב - יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הרני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורר ברחוב: **קור מאול (קורנובסקי) 28** לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 חלקה: 25 תיק רישוי: 61018.

הכוללת את הבקשה לשימוש חורר הבא: שימוש חורר ממבנה של תמאם לבניו חיתרי

בניה למסד מרחבו לשימושי "מיוחד" רכב כליתי. אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת חיתרי/אישור

הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו, לכתובת

המילי המצוית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר

טלפון. התנגדותות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון

בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות

באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב - יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמיתל ורשה 36** לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, 272 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגיש בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תיק בניה: 0821-036 חלקה: 24073.

הכוללת את החקלות הבאות:

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניה המקוון בבכבות: <http://archive.binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקו רחוק ארצה את עצמן

ונפעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך

15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס

אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose

דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב - יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוס 14** לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, 248 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגיש בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תיק בניה: 014-3634 חלקה: 23618.

הכוללת את החקלות הבאות:

1. תרחבת דירה בקומה א' בכבל ללא תרחבת הדירה בקומות הקרקע

2. חקלה מסמית בבניה על הג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית

3. שטחי פיסוס של תביע 2230

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניה המקוון בבכבות: <http://archive.binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקו רחוק ארצה את עצמן

15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס

אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose

דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב - יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הרני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורר ברחוב: **אגל אלול 155** לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 חלקה: 10 תיק רישוי: 62387.

הכוללת את הבקשה לשימוש חורר הבא: שימוש חורר מתעשייה לבית אוכל ומרחל כולל

מכירת משקאות ומשכרים ללא גריחה במקום בקומת קרקע בשטח 37 מ"ר. מבקש חיתרי

לצמיות.

בעל קרקע או בניה או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת חיתרי/אישור

הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו, לכתובת

המילי המצוית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר

טלפון. התנגדותות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון

בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות

באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב - יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הרני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורר ברחוב: **סני עליה 11** לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 חלקה: 30 תיק רישוי: 11162.

הכוללת את הבקשה לשימוש חורר הבא: שימוש חורר לתיח מסמית של תמאם לבניו

חיתרי בניה לצינקה תחומת (כולל בעבודות ניקוי חול ועיבוד תחומת) בשטח של 60 מ"ר

מבקש חיתרי לעשר שנים.

בעל קרקע או בניה או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת חיתרי/אישור

הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו, לכתובת

המילי המצוית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר

טלפון. התנגדותות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון

בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות

באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה